

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 491/2022

Pelo presente instrumento particular de aditivo, que entre si celebram, de um lado, o **INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS**, Organização Social detentora do Contrato de Gestão nº 002/2022 – SEMSA firmado com o Município de Itaquaquecetuba-SP, inscrita no CNPJ nº 11.344.038/0026-56, com sede na Avenida Vereador João Fernandes da Silva, nº 345, Quadra 49, Lote 01, Vila Virgínia, Itaquaquecetuba, São Paulo, CEP 08.576-000, neste ato representado pelo seu Superintendente, o Sr. **Ian dos Anjos Cunha**, portador da cédula de identidade nº 06538377-04 SSP-BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 515.644.835-68 e/ou seu Diretor Geral, o Sr. **Alan Moreinos Stridelman Kertzman**, inscrito no CPF sob o nº 685.412.525-15, portador do RG nº 742221989, SSP-BA, doravante denominada **LOCATÁRIA**, e, de outro lado, **LOHO BRASIL COMERCIO E SOLUCOES EM SAÚDE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 32.186.586/0001-17, com sede na Av. Andromeda, 885, Sala 815. BCO, CEP 06.473-000, Green Valley Alphaville, Barueri, SP, neste ato representada por **Patricia Aparecida de Freitas**, brasileira, solteira, empresária, portadora da cédula de identidade nº 32552677-1, SSP/SP e inscrita no CPF nº 290.819.118-05, daqui por diante denominada simplesmente **LOCADORA**, no final assinado na presença de 02 (duas) testemunhas que também o assinam, têm justo e aditado, de acordo com as cláusulas e condições a seguir:

DO CONTRATO ORIGINAL

As partes supra indicadas celebraram em 24 de agosto de 2022, o Contrato de Locação nº 491/2022, tendo como objeto a locação de mobiliário administrativo para a Sede do INTS em Itaquaquecetuba/SP, situada na Rua Vereador João Fernandes da Silva, 345, Edifício Cristal Itagua, Sala 22, Vila Virgínia – Itaquaquecetuba – SP, CEP 08576-000, em atendimento as das Unidades de Pronto Atendimento – UPA 24 horas, CS 24 horas e CSI 24 horas do Município de Itaquaquecetuba, nas condições e especificações constantes no Termo de Referência e na Proposta apresentada ao **LOCATÁRIO**.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO

Resolvem as partes, neste ato, alterar o Contrato em referência, para prorrogar o prazo de vigência por mais 12 (doze) meses, iniciando em 24 de junho de 2023, a se findar em 23 de junho de 2024.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA AMPLIAÇÃO DO ESCOPO CONTRATUAL

Resolvem ainda as partes, neste ato, a partir de 24 de junho de 2023, incluir ao escopo contratual em referência, itens mobiliários administrativos para a Sede do INTS em Itaquaquetuba/SP, em conformidade com planilha abaixo:

ITEM	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
MESA RETANGULAR CONFECCIONADA EM BP 25MM, PÉS EM CHAPA DE AÇO COM PASSAGEM PARA FIAÇÃO. MEDIDAS: 1,00 X 0,50 X 0,74 (LARGURA X PROF X ALTURA). (COR CINZA CLARO)	2	R\$ 89,90	R\$ 179,80

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR

Em virtude da ampliação supramencionada, o valor contratual terá a adição de R\$ 179,80 (cento e setenta e nove reais e oitenta centavos) mensais, passando dos atuais R\$ 7.604,89 (sete mil, seiscentos e quatro reais e oitenta e nove centavos) por mês para o importe mensal de R\$ 7.784,69 (sete mil, setecentos e oitenta e quatro reais e sessenta e nove centavos).

CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO ORIGINAL

Ficam intactas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Contrato Original, não mencionadas neste Termo Aditivo.

E por estarem assim justos e acordados, firmam o presente termo em 2 (duas) vias de igual teor e forma, tudo na presença das testemunhas abaixo.

Itaquaquecetuba/SP, 24 de junho de 2023.


Alan Kertzman
Diretor Geral
INTS - Instituto Nacional de Tecnologia e Saúde

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS



LOHO BRASIL COMERCIO E SOLUCOES EM SAÚDE LTDA

TESTEMUNHAS:



NOME *Silvia Luna Garcia*
CPF *047.418.855-85*

NOME
CPF

 Instituto Nacional de Tecnologia e Saúde	FORMULÁRIO DO SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE		
	SOLICITAÇÃO DE ADITIVO	CÓDIGO: FP.AQU.002	REVISÃO: 02 PÁGINA: 1/1

DE: SEDE Itaquaquetuba - INTS	PARA: Jurídico SEDE - INTS								
PRESTADOR: LOHO BRASIL COMÉRCIO E SOLUÇÕES EM SAÚDE LTDA	CNPJ: 32.186.586/0001-17								
OBJETO DO ADITIVO: <input checked="" type="checkbox"/> Prazo <input checked="" type="checkbox"/> Escopo <input type="checkbox"/> Reajuste									
<p>Vimos, por meio deste, solicitar o 3º aditivo ao CTR nº 491/2022, firmado entre LOHO BRASIL COMÉRCIO E SOLUÇÕES EM SAÚDE LTDA e o INTS – Instituto Nacional de Tecnologia e Saúde, para formalização, a partir de 24 de junho de 2023 do seguinte:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Prorrogação da vigência por mais 12 (doze) meses.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Alteração do escopo contratual para inclusão de itens mobiliários administrativos para a Sede do INTS em Itaquaquetuba/SP, no valor total de R\$ 179,80 (cento e setenta e nove reais e oitenta centavos) mensais, conforme proposta do prestador descrita no quadro abaixo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 45%;">ITEM</th> <th style="width: 15%;">QUANTIDADE</th> <th style="width: 20%;">VALOR UNITÁRIO</th> <th style="width: 20%;">VALOR TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MESA RETANGULAR CONFECCIONADA EM BP 25MM, PÉS EM CHAPA DE AÇO COM PASSAGEM PARA FIAÇÃO. MEDIDAS: 1,00 X 0,50) X 0,74 (LARGURA X PROF X ALTURA). (COR CINZA CLARO)</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">R\$ 89,90</td> <td style="text-align: center;">R\$ 179,80</td> </tr> </tbody> </table> <p>A inclusão dos itens acima descritos aumenta o valor mensal em R\$ 179,80 (cento e setenta e nove reais e oitenta centavos) mensais, passando dos atuais R\$ 7.604,89 (sete mil, seiscentos e quatro reais e oitenta e nove centavos) por mês para o importe mensal de R\$ 7.784,69 (sete mil, setecentos e oitenta e quatro reais e sessenta e nove centavos).</p> <p style="text-align: center;">Itaquaquetuba, 22 de junho de 2023.</p>		ITEM	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	MESA RETANGULAR CONFECCIONADA EM BP 25MM, PÉS EM CHAPA DE AÇO COM PASSAGEM PARA FIAÇÃO. MEDIDAS: 1,00 X 0,50) X 0,74 (LARGURA X PROF X ALTURA). (COR CINZA CLARO)	2	R\$ 89,90	R\$ 179,80
ITEM	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL						
MESA RETANGULAR CONFECCIONADA EM BP 25MM, PÉS EM CHAPA DE AÇO COM PASSAGEM PARA FIAÇÃO. MEDIDAS: 1,00 X 0,50) X 0,74 (LARGURA X PROF X ALTURA). (COR CINZA CLARO)	2	R\$ 89,90	R\$ 179,80						
Solicitante: Jerônimo Francisco La Salvia	Assinado eletronicamente por: JERONIMO FRANCISCO LA SALVIA CPF: 309.635.108-27 Data: 22/06/2023 09:41:34 -03:00 								
Aprovador conforme tabela de alçada: Silvia Lima Garcia Herranz	Assinado eletronicamente por: Silvia Lima Garcia Herranz CPF: 047.418.855-85 Data: 22/06/2023 11:19:23 -03:00 								
Diretora de Contratos: Luciana Torres Peixoto	Assinado eletronicamente por: Luciana Torres Peixoto CPF: 942.484.945-15 Data: 23/06/2023 05:05:12 -03:00 								

Esse documento foi assinado por JERONIMO FRANCISCO LA SALVIA, Silvia Lima Garcia Herranz e Luciana Torres Peixoto. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://mundo.easydocmd.com.br/validate/H9QHf-BPQ3A-S9L35-G3CQW>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H9QHF-BPQ3A-S9L35-G3CQW

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ JERONIMO FRANCISCO LA SALVIA (CPF 309.635.108-27) em 22/06/2023 09:41 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.1.84.12	Lat: -23,478700 Long: -46,404000 Precisão: 6815 (metros)
Autenticação	contratos.itaqua@ints.org.br (Verificado)
Login	
crP9LQiHLgZA1dDKw6SKx/v9OANQpqwy1ADiprJFS+8=	
SHA-256	

- ✓ Silvia Lima Garcia Herranz (CPF 047.418.855-85) em 22/06/2023 11:19 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.1.84.12	Lat: -23,486142 Long: -46,351829 Precisão: 13 (metros)
Autenticação	silvialima@ints.org.br (Verificado)
Login	
WiySFJVf2D/EjmRs7/QoJdOpR+wp0oieBN1oEGoflgY=	
SHA-256	

✓ Luciana Torres Peixoto (CPF 942.484.945-15) em 23/06/2023 05:05 - Assinado eletronicamente

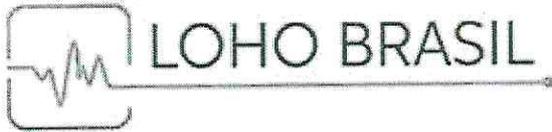
Endereço IP	Geolocalização
186.22.17.100	Não disponível
Autenticação	lucianapeixoto@ints.org.br (Verificado)
Login	
pCJ12FKWiPnP0Mimco8iL9MIXxBE7x9J5oBWRbJljns=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/H9QHF-BPQ3A-S9L35-G3CQW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>



LOHO BRASIL

www.loho.com.br

Avenida Andrômeda, 885 – Sala 815

Barueri – SP – CEP: 06473-000

Tel.: (11) 4688-1430

PROPOSTA DE ADITIVO LOHO X INTS ITAQUA

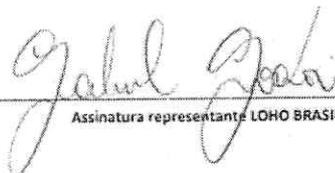
Ao INTS,

Segue abaixo proposta referente a solicitação de aditivo ao contrato junto a nossa empresa:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITARIO
1	MESA RETANGULAR CONFECCIONADA EM BP 25MM, PÉS EM CHAPA DE AÇO COM PASSAGEM PARA FIAÇÃO. MEDIDAS:1,00 X 0,50) X 0,74 (LARGURA X PROF X ALTURA). (COR CINZA CLARO)	2	R\$ 89,90
VALOR TOTAL DA PROPOSTA MENSAL			
			R\$ 179,80

COR: COBALTO (CINZA)

PRAZO DE ENTREGA: 10 DIAS UTEIS


Assinatura representante LOHO BRASIL



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: LOHO BRASIL COMERCIO E SOLUCOES EM SAUDE LTDA
CNPJ: 32.186.586/0001-17

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 05:42:48 do dia 06/05/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 02/11/2023.

Código de controle da certidão: **B29C.351C.BD1D.CB72**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ Base: 32.186.586

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).

Tratando-se de CRDA emitida para pessoa jurídica, a pesquisa na base de dados é feita por meio do CNPJ Base, de modo que a certidão negativa abrange todos os estabelecimentos do contribuinte, cuja raiz do CNPJ seja aquela acima informada.

Certidão nº 47209336

Data e hora da emissão 04/06/2023 16:26:12

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>

Folha 1 de 1

(hora de Brasília)



Prefeitura Municipal de Barueri

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE FINANÇAS

Departamento Técnico de Tributos Mobiliários

CERTIDÃO NEGATIVA

Nº 28009/2023i (REEMISSÃO)

Razão Social.....: LOHO BRASIL SOLUÇÕES EM SAUDE LTDA
 CNPJ/CPF N°.....: 32.186.586/0001-17
 Inscrição Atual.....: 4.89885-0
 Logradouro.....: AVENIDA ANDROMEDA
 N° Atual.....: 885
 Complemento.....: Andar Sala 815 BCO
 Bairro.....: ALPHAVILLE CONDE I / ALPHAVILLE
 Cidade.....: BARUERI
 CEP.....: 06473000

TRIBUTOS E PERÍODOS

Imposto sobre serviços de qualquer natureza e taxas mobiliárias

CERTIFICAMOS, de ordem da Secretaria de Finanças, a pedido da parte interessada e à vista das informações, que em nome do contribuinte acima identificado, **NÃO EXISTE DÉBITO EM ABERTO** nesta Prefeitura, débito inscrito ou não em dívida ativa, com relação ao(s) tributo(s) acima indicado(s), até a presente data .

CERTIFICAMOS, outrossim, que fica ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município na cobrança de débitos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação aos tributos e períodos indicados nesta certidão.

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA DIAS.

<p>A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Prefeitura de Barueri na Internet, no endereço: http://www.barueri.sp.gov.br Certidão expedida gratuitamente. Aprovado pelo Decreto nº 5635, de 25/01/2005</p>	<p>Informações para Verificação de Autenticidade</p> <p>Nº de Inscrição : 4.89885-0 Código de autenticidade : 280I.0570.6416.6476007-I Data de emissão : 01/06/2023 Hora de emissão : 15:24:22</p>
--	--

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 32.186.586/0001-17
Razão Social: LOHO BRASIL COMERCIO E SOLUCOES EM SAUDE
Endereço: AVENIDA ANDROMEDA 885 SALA 815 / GREEN VALLEY ALPHAV / BARUERI / SP / 06473-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 02/06/2023 a 01/07/2023

Certificação Número: 2023060202410148933853

Informação obtida em 05/06/2023 13:50:54

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LOHO BRASIL COMERCIO E SOLUCOES EM SAUDE LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 32.186.586/0001-17

Certidão nº: 25042725/2023

Expedição: 05/06/2023, às 13:56:36

Validade: 02/12/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LOHO BRASIL COMERCIO E SOLUCOES EM SAUDE LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **32.186.586/0001-17**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.