

## PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO “FINS NÃO RESIDENCIAIS”

Pelo presente instrumento particular de aditivo, que entre si celebram, de um lado, o **INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS**, Organização Social detentora do Contrato de Gestão nº 002/2022 – SEMSA firmado com o Município de Itaquaquecetuba-SP, inscrita no CNPJ nº 11.344.038/0001-06, com sede na Av. Professor Magalhaes Neto, n.º 1856, sala 806, Edif. TK Tower, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA, neste ato representado por seu Presidente, o **Sr. José Jorge Urpia Lima**, inscrito sob o CPF/MF nº 123.126.815-87 e portador da cédula de identidade RG nº 916317-42, doravante denominada **LOCATÁRIA**, e, de outro lado, **MLN ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 10.853.907/0001-57, com sede na Rua Dona Maninha Borges de Siqueira, nº 117, Mogi das Cruzes, São Paulo, CEP 08.790-900, neste ato representada pela sua sócia a Sra. **Mara Fátima Urbano Nagib**, inscrita no CPF/MF sob o nº 029.861.558-47, daqui por diante denominada simplesmente **LOCADORA**, no final assinado na presença de 02 (duas) testemunhas que também o assinam, têm justo e aditado, de acordo com as cláusulas e condições a seguir:

### DO CONTRATO ORIGINAL

As partes supra indicadas celebraram em 20 de junho de 2022, o Contrato de Locação “Fins Não Residenciais”, tendo como objeto a locação do imóvel situado na R. Vereador João Fernandes da Silva, 345 – Itaquaquecetuba – Sala 22, com 101,61m<sup>2</sup>, em atendimento as das Unidades de Pronto Atendimento – UPA 24 horas, CS 24 horas e CSI 24 horas do Município de Itaquaquecetuba/SP.

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DAS ALTERAÇÕES DE DISPOSIÇÕES CONTRATUAIS

Em comum acordo, resolvem as partes, alterar o endereço e CNPJ consignados na qualificação do **LOCATÁRIO**, para que a partir desta data, passe a constar na minuta a redação que segue:

- *ENDEREÇO: Avenida Vereador João Fernandes da Silva, nº 345, Quadra 49, Lote 01, Vila Virgínia, Itaquaquecetuba, São Paulo, CEP 08.576-000.*
- *CNPJ: 11.344.038/0026-56.*

### CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO ORIGINAL

Ficam intactas todas as demais cláusulas e condições do Contrato não mencionadas nesse Termo Aditivo.

E por estarem assim justos e acordados, firmam o presente termo em 2 (duas) vias de igual teor e forma, tudo na presença das testemunhas abaixo.

Itaquaquecetuba/SP, 01 de dezembro de 2022.

Assinado eletronicamente por:

José Jorge Urpia

CPF: 123.126.815-87

Data: 01/12/2022 15:28:12 -03:00



---

## INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS

Assinado eletronicamente por:

MARA FÁTIMA URBANO NAGIB

CPF: 029.861.558-47

Data: 01/12/2022 14:57:50 -03:00



---

## MLN ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA

### TESTEMUNHAS:

Assinado eletronicamente por:

Carolini Almeida

CPF: 477.745.138-09

Data: 01/12/2022 14:58:16 -03:00



**NOME:**

**CPF:**

Assinado eletronicamente por:

Alexandre Augusto Gonçalves Marinho

CPF: 285.553.208-60

Data: 01/12/2022 14:31:43 -03:00

**NOME:**

**CPF:**



# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YHPWM-YG5RR-PMFFX-M8AJN

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Alexandre Augusto Gonçalves Marinho (CPF 285.553.208-60) em 01/12/2022 14:31 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.1.84.12	Não disponível
Autenticação	intsitaqua@ints.org.br (Verificado)
Login	
q4meHicFor+285f53FGpxrk9+AA9bySH7LEXmo9LTLg=	
SHA-256	

- ✓ MARA FÁTIMA URBANO NAGIB (CPF 029.861.558-47) em 01/12/2022 14:57 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
191.188.152.200	Não disponível
Autenticação	nagib.mara@gmail.com
Email verificado	
pA/+xe0FijY/xtLEUev2+NjzC5aaoMT+zK7+F8eZOIM=	
SHA-256	

✓ Carolini Almeida (CPF 477.745.138-09) em 01/12/2022 14:58 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.46.68.15	Lat: -23,506857      Long: -46,161352 Precisão: 1627 (metros)
Autenticação	carol@andarinagib.com.br
Email verificado	
4qe87/fl1nNCC5U+A4bCXt9N+NzzqbBd5H7oW4mp1Ok=	
SHA-256	

✓ José Jorge Urpia (CPF 123.126.815-87) em 01/12/2022 15:28 - Assinado eletronicamente


Endereço IP	Geolocalização
191.251.197.218	Não disponível
Autenticação	jorgeurpia@ints.org.br (Verificado)
Login	
1bDWy0KGBL8q7cg8CV44Q6HkofDHEa2xdgrNu7GAXNg=	
SHA-256	



Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/YHPWM-YG5RR-PMFFX-M8AJN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>

	<b>FORMULÁRIO DO SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE</b>		
	<b>SOLICITAÇÃO DE ADITIVO</b>	<b>CÓDIGO: FP.AQU.002</b>	<b>REVISÃO: 02 PÁGINA:1/1</b>

DE: Sede Itaquaquetuba - INTS	PARA: Jurídico SEDE - INTS
PRESTADOR: MLN Administração de Imóveis Próprios Ltda - EPP	CNPJ: 10.853.907/0001-57
OBJETO DO ADITIVO: [ ] Prazo [X] Escopo [ ] Reajuste	
<p>Vimos, por meio deste, solicitar o 1º aditivo ao CONTRATO DE LOCAÇÃO “FINS NÃO RESIDENCIAIS, firmado entre <b>MLN Administração de Imóveis Próprios Ltda - EPP</b> e o INTS – Instituto Nacional de Tecnologia e Saúde, para formalização, a partir de 01 de dezembro de 2022 do seguinte:</p> <p>Alteração do escopo contratual para alteração de endereço e CNPJ consignados na qualificação da Contratante, fazendo constar o <b>INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS</b>, Organização Social detentora do Contrato de Gestão nº 002/2022 – SEMSA firmado com o Município de Itaquaquetuba-SP, inscrita no CNPJ nº 11.344.038/0026-56, com sede na Av. Ver. João Fernandes da Silva, nº 345, Sala 22, Edifício Cristal Itagua, Vila Virginia, CEP: 08576-000, Itaquaquetuba – SP.</p> <p style="text-align: center;">Itaquaquetuba, 25 de novembro de 2022.</p>	
Solicitante: Jerônimo Francisco La Salvia	Assinado eletronicamente por: JERONIMO FRANCISCO LA SALVIA CPF: 309.635.108-27 Data: 25/11/2022 09:11:06 -03:00 
Aprovador conforme tabela de alçada: Alexandre Augusto Gonçalves Marinho	Assinado eletronicamente por: Alexandre Augusto Gonçalves Marinho CPF: 285.553.208-60 Data: 25/11/2022 09:09:35 -03:00 

Esse documento foi assinado por Alexandre Augusto Gonçalves Marinho e JERONIMO FRANCISCO LA SALVIA. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://mundo.easydocmd.com.br/validate/4SCQ8-K9BVB-XW9YA-PFZG3>



# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4SCQ8-K9BVB-XW9YA-PFZG3

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Alexandre Augusto Gonçalves Marinho (CPF 285.553.208-60) em 25/11/2022 09:09 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.1.84.12	Não disponível
Autenticação	intsitaqua@ints.org.br (Verificado)
Login	
r6sv/2EjCnsUGr/Xt2JAE6Fo+jEMNWgQuHi95zbMqks=	
SHA-256	

- ✓ JERONIMO FRANCISCO LA SALVIA (CPF 309.635.108-27) em 25/11/2022 09:11 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.1.84.12	Lat: -23,486171 Long: -46,351815
	Precisão: 15 (metros)
Autenticação	contratos.itaqua@ints.org.br (Verificado)
Login	
gRnjN0dVE776lctB88LdYkZT2co9hwwFKqS2Q7IbAI0=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/4SCQ8-K9BVB-XW9YA-PFZG3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>

 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>11.344.038/0026-56</b> FILIAL	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>14/11/2022</b>
NOME EMPRESARIAL <b>INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAUDE</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE <b>DEMAIS</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>86.10-1-01 - Atividades de atendimento hospitalar, exceto pronto-socorro e unidades para atendimento a urgências</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>Não informada</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>399-9 - Associação Privada</b>		
LOGRADOURO <b>AV VEREADOR JOAO FERNANDES DA SILVA</b>	NÚMERO <b>345</b>	COMPLEMENTO <b>QUADRA49 LOTES 01</b>
CEP <b>08.576-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>VILA VIRGINIA</b>	MUNICÍPIO <b>ITAQUAQUECETUBA</b>
UF <b>SP</b>	TELEFONE <b>(71) 3018-1212/ (71) 9933-7988</b>	
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>FISCAL@INTS.ORG.BR</b>		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>14/11/2022</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **16/11/2022** às **08:58:29** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1