

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 491/2022

Pelo presente instrumento particular de aditivo, que entre si celebram, de um lado, o **INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS**, Organização Social detentora do Contrato de Gestão nº 002/2022 – SEMSA firmado com o Município de Itaquaquecetuba-SP, inscrita no CNPJ nº 11.344.038/0026-56, com sede na Avenida Vereador João Fernandes da Silva, nº 345, Quadra 49, Lote 01, Vila Virgínia, Itaquaquecetuba, São Paulo, CEP 08.576-000, neste ato representada por seu Presidente, o **Sr. José Jorge Urpia Lima**, inscrito sob o CPF/MF nº 123.126.815-87 e portador da cédula de identidade RG nº 916317-42, doravante denominada **LOCATÁRIA**, e, de outro lado, **LOHO BRASIL COMERCIO E SOLUCOES EM SAUDE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 32.186.586/0001-17, com sede na Av. Andromeda, 885, Sala 815. BCO, CEP 06.473-000, Green Valley Alphaville, Barueri, SP, neste ato representada por **Patricia Aparecida de Freitas**, brasileira, solteira, empresária, portadora da cédula de identidade nº 32552677-1, SSP/SP e inscrita no CPF nº 290.819.118-05, daqui por diante denominada simplesmente **LOCADORA**, no final assinado na presença de 02 (duas) testemunhas que também o assinam, têm justo e aditado, de acordo com as cláusulas e condições a seguir:

DO CONTRATO ORIGINAL

As partes supra indicadas celebraram em 24 de agosto de 2022, o Contrato de Locação nº 491/2022, tendo como objeto a locação de mobiliário administrativo para a Sede do INTS em Itaquaquecetuba/SP, situada na Rua Vereador João Fernandes da Silva, 345, Edifício Cristal Itaquá, Sala 22, Vila Virgínia – Itaquaquecetuba – SP, CEP 08576-000, em atendimento as das Unidades de Pronto Atendimento – UPA 24 horas, CS 24 horas e CSI 24 horas do Município de Itaquaquecetuba, nas condições e especificações constantes no Termo de Referência e na Proposta apresentada ao **LOCATÁRIO**.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA AMPLIAÇÃO DO ESCOPO

Resolvem as partes, a partir de 03 de abril de 2023, ampliar o objeto contratual para incluir os mobiliários abaixo relacionados:

Item	Qntde.	Valor unitário
Mesa Redonda reunião	01	R\$ 151,75
Armário alto 2 portas	01	R\$ 285,29
TOTAL MENSAL		R\$ 437,04

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO

Em função da ampliação, aumenta o valor mensal em R\$ 437,04 (quatrocentos e trinta e sete reais e quatro centavos), passando dos atuais R\$ 7.167,85 (sete mil, cento e sessenta e sete reais e oitenta e cinco centavos) por mês para o importe de R\$ 7.604,89 (sete mil, seiscentos e quatro reais e oitenta e nove centavos) por mês.



Instituto Nacional de
Tecnologia e Saúde

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO ORIGINAL

Ficam intactas todas as demais cláusulas e condições do Contrato não mencionadas nesse Termo Aditivo.

E por estarem assim justos e acordados, firmam o presente termo em 2 (duas) vias de igual teor e forma, tudo na presença das testemunhas abaixo.

Itaquaquecetuba/SP, 27 de março de 2023.

Assinado eletronicamente por:
José Jorge Urpia
CPF: 123.126.815-87
Data: 27/03/2023 19:16:11 -03:00

MUNDO DIGITAL

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS

Assinado eletronicamente por:
Patrícia Aparecida de Freitas
CPF: 290.819.118-05
Data: 27/03/2023 17:05:38 -03:00

MUNDO DIGITAL

LOHO BRASIL COMERCIO E SOLUCOES EM SAUDE LTDA

TESTEMUNHAS:

Assinado eletronicamente por:
Sílvia Lima Garcia Herranz
CPF: 047.418.855-85
Data: 28/03/2023 08:57:10 -03:00

MUNDO DIGITAL

NOME:

CPF:

Electronically signed by:
Gabriel Godoi de Melo
CPF: 450.807.318-26
Date: 3/27/2023 5:47:06 PM -03:00

MUNDO DIGITAL

NOME:

CPF:

Esse documento foi assinado por Patrícia Aparecida de Freitas, Gabriel Godoi de Melo, José Jorge Urpia e Sílvia Lima Garcia Herranz. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://mundo.easydocmd.com.br/validate/M89P8-JNRWY-ZYR5A-JUM7A>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M89P8-JNRWY-ZYR5A-JJM7A

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Patrícia Aparecida de Freitas (CPF 290.819.118-05) em 27/03/2023 17:05 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
200.173.185.205	Lat: -23,485156 Long: -46,863901
	Precisão: 35 (metros)
Autenticação	comercial@loho.com.br
Email verificado	
6r/loydKtgdV52dBhuZjZFT5DCmolxvY/OX42nEua98=	
SHA-256	

- ✓ Gabriel Godoi de Melo (CPF 450.807.318-26) em 27/03/2023 17:47 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
191.121.162.237	Lat: -23,518338 Long: -46,733387
	Precisão: 24 (metros)
Autenticação	gabrielxlive@gmail.com
Email verificado	
FmqQbwJ7LiJaDtzU3jLIK11FHVQF/+sYZHrBSz9CY40=	
SHA-256	

✓ José Jorge Uripia (CPF 123.126.815-87) em 27/03/2023 19:16 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
179.67.17.148	Não disponível
Autenticação	jorgeurpia@ints.org.br
Email verificado	
pvx6uqUQzXxvH3dBkhyeoZTmA+Kp6r7fC8A78gPEPOc=	
SHA-256	

✓ Silvia Lima Garcia Herranz (CPF 047.418.855-85) em 28/03/2023 08:57 - Assinado eletronicamente


Endereço IP	Geolocalização
189.1.84.12	Lat: -23,478967 Long: -46,352882
	Precisão: 5268 (metros)
Autenticação	silvialima@ints.org.br (Verificado)
Login	
wi4cL/C5HEU2dCtcVb/dDF4d54YZ/VSKM4MnR8q/koQ=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/M89P8-JNRWY-ZYR5A-JJM7A>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>

	FORMULÁRIO DO SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE		
	SOLICITAÇÃO DE ADITIVO	CÓDIGO: FP.AQU.002	REVISÃO: 02 PÁGINA:1/1

DE: Sede Itaquaquetuba - INTS	PARA: Jurídico SEDE - INTS
PRESTADOR: LOHO BRASIL COMÉRCIO E SOLUÇÕES EM SAÚDE LTDA	CNPJ: 32.186.586/0001-17

OBJETO DO ADITIVO: [] Prazo [X] Escopo [] Reajuste



Vimos, por meio deste, solicitar o 2º aditivo ao CTR nº 491/2022, firmado entre LOHO BRASIL COMÉRCIO E SOLUÇÕES EM SAÚDE LTDA e o INTS – Instituto Nacional de Tecnologia e Saúde, para formalização, a partir de 03 de abril de 2023 do seguinte:

[X] Alteração do escopo contratual para inclusão de itens mobiliários administrativos para a Sede do INTS em Itaquaquetuba/SP, no valor total de R\$ 437,04 (quatrocentos e trinta e sete reais e quatro centavos) mensais, conforme proposta do prestador descrita no quadro abaixo:

ITEM	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Mesa redonda reunião	1	R\$ 151,75	R\$ 151,75
Armário alto duas portas	1	R\$ 285,29	R\$ 285,29

A inclusão dos itens acima descritos aumenta o valor mensal em R\$ 437,04 (quatrocentos e trinta e sete reais e quatro centavos), passando dos atuais 7.167,85 (sete mil, cento e sessenta e sete reais e oitenta e cinco centavos) por mês para o importe de R\$ 7.604,89 (sete mil, seiscentos e quatro reais e oitenta e nove centavos).

Itaquaquetuba, 17 de março de 2023.

Solicitante: JERÔNIMO FRANCISCO LA SALVIA	Assinado eletronicamente por: JERONIMO FRANCISCO LA SALVIA CPF: 309.635.108-27 Data: 17/03/2023 11:50:11 -03:00 
Aprovador conforme tabela de alçada: SILVIA LIMA GARCIA HERRANZ	Assinado eletronicamente por: Silvia Lima Garcia Herranz CPF: 047.418.855-85 Data: 17/03/2023 13:48:22 -03:00 

Esse documento foi assinado por JERONIMO FRANCISCO LA SALVIA e Silvia Lima Garcia Herranz. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://mundo.easydocmd.com.br/validate/EXMJM-2V/HBU-YQNZ8-QD4WR>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EXMJM-2VHBU-YQNZ8-QD4WR

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ JERONIMO FRANCISCO LA SALVIA (CPF 309.635.108-27) em 17/03/2023 11:50 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.1.84.12	Lat: -23,486131 Long: -46,351760 Precisão: 14 (metros)
Autenticação	contratos.itaqua@ints.org.br
Email verificado	
NuNPSb2mlytYPPkT8r8cEpHSu+D/f7kkx/EsqfWmhcQ=	
SHA-256	

- ✓ Silvia Lima Garcia Herranz (CPF 047.418.855-85) em 17/03/2023 13:48 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.40.75.207	Lat: -23,576576 Long: -46,635418 Precisão: 20703 (metros)
Autenticação	silvialima@ints.org.br (Verificado)
Login	
9G1uaq4MYbl6lUyq+SGs5Khe8LykvB7NIj1CKiEmT1l=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/EXMJM-2VHBU-YQNZ8-QD4WR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>

Ao Instituto Nacional de Tecnologia e Saúde
Setor de Contratos

Prezado (a) Senhor (a),

LOHO Brasil Soluções em Saúde EIRELI, CNPJ 32.186.586/0001-17, com sede no endereço em epígrafe, vem apresentar proposta para a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de locação de equipamentos para o endereço, **Rua João Vagnotti S/Nº, Centro – Itaquaquetuba**, ciente das condições estabelecidas, conforme detalhado a seguir:

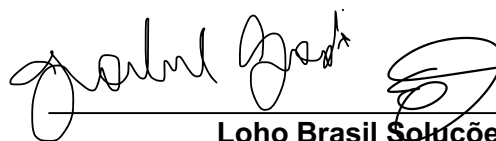
ITEM	Qtd	Valor Unitário	Valor Total
Mesa Redonda reuniao	1	R\$ 151,75	R\$ 151,75
Armario alto 2 portas	1	R\$ 285,29	R\$ 285,29

Descritivo Armario alto 2 portas de abrir e prateleiras interna, tampo confeccionado em MDP 25mm, base e fundo confeccionado em MDP 15mm. Medidas:1600 x 900 x 465 (Altura x Largura x Prof).

Declaramos que:

1. Nos preços propostos, estão computados todos os custos necessários para a execução do serviço, bem como todos os tributos, encargos trabalhistas, comerciais e quaisquer outras despesas que incidam ou venham a incidir sobre o objeto do Edital em referência, e que influenciem na formação dos preços desta proposta.
2. Os serviços terão início após assinatura do contrato, mediante autorização da Contratante.
3. O prazo de entrega dos itens ocorrerá em até 30 dias após assinatura do contrato.

Barueri, 08 de Março de 2023



Loho Brasil Soluções em Saúde EIRELI



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: LOHO BRASIL COMERCIO E SOLUCOES EM SAUDE LTDA
CNPJ: 32.186.586/0001-17

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:06:47 do dia 01/03/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 28/08/2023.

Código de controle da certidão: **E3FF.C631.C0E2.FC8E**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 32.186.586/0001-17

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 23030360885-24
Data e hora da emissão 09/03/2023 17:16:08
Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio www.pfe.fazenda.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Barueri

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE FINANÇAS

Departamento Técnico de Tributos Mobiliários

CERTIDÃO NEGATIVA

Nº 11329/2023i (REEMISSÃO)

Razão Social.....: LOHO BRASIL SOLUÇÕES EM SAUDE LTDA
CNPJ/CPF N°.....: 32.186.586/0001-17
Inscrição Atual.....: 4.89885-0
Logradouro.....: AVENIDA ANDROMEDA
N° Atual.....: 885
Complemento.....: Andar Sala 815 BCO
Bairro.....: ALPHAVILLE CONDE I / ALPHAVILLE
Cidade.....: BARUERI
CEP.....: 06473000

TRIBUTOS E PERÍODOS

Imposto sobre serviços de qualquer natureza e taxas mobiliárias

CERTIFICAMOS, de ordem da Secretaria de Finanças, a pedido da parte interessada e à vista das informações, que em nome do contribuinte acima identificado, **NÃO EXISTE DÉBITO EM ABERTO** nesta Prefeitura, débito inscrito ou não em dívida ativa, com relação ao(s) tributo(s) acima indicado(s), até a presente data .

CERTIFICAMOS, outrossim, que fica ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município na cobrança de débitos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação aos tributos e períodos indicados nesta certidão.

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA DIAS.

<p>A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Prefeitura de Barueri na Internet, no endereço: http://www.barueri.sp.gov.br Certidão expedida gratuitamente. Aprovado pelo Decreto nº 5635, de 25/01/2005</p>	<p>Informações para Verificação de Autenticidade</p> <p>Nº de Inscrição : 4.89885-0 Código de autenticidade : 949H.8859.0725.2850207-X Data de emissão : 03/03/2023 Hora de emissão : 10:12:30</p>
--	--

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 32.186.586/0001-17
Razão Social: LOHO BRASIL COMERCIO E SOLUCOES EM SAUDE
Endereço: AVENIDA ANDROMEDA 885 SALA 815 / GREEN VALLEY ALPHAV / BARUERI / SP / 06473-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 27/02/2023 a 28/03/2023

Certificação Número: 2023022702142903755140

Informação obtida em 09/03/2023 17:22:00

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LOHO BRASIL COMERCIO E SOLUCOES EM SAUDE LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 32.186.586/0001-17

Certidão nº: 10107118/2023

Expedição: 09/03/2023, às 17:23:15

Validade: 05/09/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LOHO BRASIL COMERCIO E SOLUCOES EM SAUDE LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **32.186.586/0001-17**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.